

**Monika Anna Ziniewicz, *Administracyjnoprawne aspekty opłat adiacenckich*,
Seria Monografie, LexisNexis, Warszawa 2012.**

Publikacja omawia instytucję opłat adiacenckich i ich administracyjnoprawną perspektywę oraz liczne dylematy pojawiające się w praktyce stosowania prawa. Prawny byt opłat adiacenckich odniesiono do zagadnienia procesu inwestycyjno-budowlanego, idei dobra wspólnego i interesu publicznego. Część monografii jest prezentacją prawnych rozwiązań przyjętych w Anglii i w Niemczech, odpowiadających polskiej konstrukcji opłaty adiacenckiej. Analizowana tematyka była już przedmiotem badań w aspekcie praktycznym. Wśród wcześniejszych opracowań nie ma jednak takiego, które w całości byłoby poświęcone zagadnieniom prawoadministracyjnym opłat adiacenckich. Zagadnieniem wiodącym w monografii jest realizacja interesu publicznego w procedurze naliczania opłaty adiacenckiej, który zarazem ukazuje słuszność pobierania tej opłaty. W rozstrzygnięciu decyzji o nałożeniu opłaty adiacenckiej dochodzi do konfrontacji interesu publicznego gmin oraz interesu indywidualnego strony tej decyzji. W monografii przedstawiono stanowisko sądownictwa administracyjnego i doktryny odnośnie do charakteru uznaniowego oraz związanego decyzji ustalającej poszczególne rodzaje opłat adiacenckich.

Praca odnosi się także do problematyki zagadnienia przedmiotu opłaty adiacenckiej w kontekście zrównoważonego rozwoju oraz ochrony środowiska. Nieefektywność pobierania opłat adiacenckich w Polsce skłoniła do sięgnięcia do doświadczeń innych państw europejskich. Wyboru państw, z jakich przykład może czerpać polski ustawodawca, autorka dokonała na podstawie raportu stworzonego w 2007 r. na temat stanu zagospodarowania przestrzennego w Polsce na tle demokratycznego państwa prawnego. W raporcie tym uznano, że Niemcy oraz Anglia mają skuteczny system zagospodarowania przestrzennego, cechujący się wyważeniem interesu publicznego i prywatnego w procesach infrastrukturalnych.

Monografia została podzielona na cztery rozdziały. W pierwszym autorka opisuje charakter prawny opłaty adiacenckiej, w drugim genezę i rodzaje opłat adiacenckich w Polsce. Rozdział trzeci ma charakter prawno-porównawczy i dotyczy analizy modelu prawnego opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej w Polsce oraz w wybranych państwach europejskich. Końcowy rozdział stanowi esencję pracy, ukazuje bowiem opłatę adiacencką jako realizację interesu publicznego.